

<div><div>Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV</div><div>MAAUS m. architektonické a urbanistické studio</div></div>		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: MAAUS s.r.o. Gorkého 51/1, 602 00 Brno-střed-Veveří IČO: 09613111	STAVEBNÍK: Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 695 35, Hodonín IČ: 00284891	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslava Zadražilová Ph.D. Číslo autorizace: 04884	KRESLIL: Ing. arch. Martin Jetelina +420 604 453 602 jetelina@maaus.cz	
VEDOUcí PROJEKTU: Ing. arch. Martin Jetelina +420 604 453 602 jetelina@maaus.cz	MÍSTOSTAVBY: Dětské městečko 695 01 Hodonín	
NÁZEV ZAKÁZKY: OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ		
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro provedení stavby	DATUM:	prosinec 2023
OBJEKT soubor objektů	ČÍSLO PROJEKTU	A26
ČÁST B	MĚŘÍTKO:	
DOKUMENT - VÝKRES: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU: B	PARÉ:

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b)	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	8
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	13
	Záměr nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.	13
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	13
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	13
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	13
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	13
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	13
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	13
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	14
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	14
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	14
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	15
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	16
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	17
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	17
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	17
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.	17
b)	Účel užívání stavby	21
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	21
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	21
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	21
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	21
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	21
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	22
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	29
j)	Orientační náklady stavby	29

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a vzorkování,

Dokumentace slouží pro zadávací řízení na dodavatele stavby, míra podrobnosti a úplnost dokumentace odpovídá stupni projektové dokumentace, nejedná se o výrobní dokumentaci.

Dodavatel zpracuje dílenskou dokumentaci a před zadáním jednotlivých výrobků, prvků či zařízení do výroby tuto dílenskou dokumentaci odsouhlasí investor a autorský dozor (dále jen AD). Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména podrobné konstrukční a materiálové řešení atypických prvků, způsob kotvení do stavebních konstrukcí, detaily návaznosti na stavební prvky (obklady, podhledy apod.), detaily opracování viditelných hran, spár apod. Dále bude zakreslen směr vláken dýhovaných prvků.

Pro realizaci prvků orientačního systému bude respektován podrobný grafický návrh dle projektu interiéru, k němuž budou dodavateli poskytnuta data ve vektorovém formátu. Případné grafické úpravy budou konzultovány s autory návrhu (AD). Návrh bude před zadáním do výroby odsouhlasen investorem a AD.

Veškeré v dokumentaci uvedené rozměry dodavatel ověří zaměřením v budově – na místě dodávky.

Všechny použité materiály pro atypickou výrobu budou vzorkovány včetně jejich finální povrchové úpravy a budou koordinovány s použitými materiály na stavbě a s materiály a barevností typových prvků.

Vzorky budou odsouhlaseny AD. Barevnosti a povrchové úpravy typových prvků budou upřesněny v rámci AD dle vzorkovnic dodavatele.

Návrhy na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci pro výběr dodavatele je nutné z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt dodávky, případně dalších údajů a ukazatelů, odsouhlasit s investorem.

Potřebné elektroinstalace budou provedeny odborně způsobilou osobou a budou doloženy revizní zprávou a jinými právními předpisy vyžadovanými dokumenty.

Veškeré prvky použité při dodávce a montáži interiérového vybavení musí být v ČR atestované pro daný účel, veškeré materiály, technologie a pracovní postupy musí odpovídat platným českým technickým a evropským normám a předpisům.

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.

Dokumentace je zpracována na úrovni znalostí, dostupných v době jejího vzniku. Dodavatel je povinen vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech a do nabídky zahrnout vše nutné pro realizaci díla a uvedení díla do provozu.

Revizní dvířka – vyskytne-li se z jakýchkoliv důvodů potřeba osadit revizní dvířka, která nejsou zakreslena v projektové dokumentaci, musí být jejich poloha konzultována s AD ještě dříve, než budou finálně osazeny technologie, které vyžadují přístup přes revizní dvířka!

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP.

Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce;
- zákonem č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízením vlády č. 591/2006 - Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- zákonem č. 362/2005 - Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoníku práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění;
- zákon č. 266/2006 Sb. zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců;
- ČSN ISO 3864 - bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Pracovníci provádějící práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškolení z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškolení ze shora uvedených předpisů se zaměřením a předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a stavebních prací. Pracovní prostor bude označen značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci.

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani na kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví předepsané zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

1) Ohraničení prostoru stanoviště.

2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice, přilbu a ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

Odpovědnost zhotovitele

Před započatím prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);

- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti práce na předaném postatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesněny bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP.

Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou.

Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započatím stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.

Písemný doklad

Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě a mělo by obsahovat zejména:

- předpokládání zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody, vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu, místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma; pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů; způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a záchranné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, záchranná ohrazení, záchranné sítě apod.

Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pády a další příslušenství jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny. POZ se poskytují tam, kde nelze použít kolektivní zajištění nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný. Oba druhy zajištění smějí být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně proškolený z jeho správného používání.

Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje, a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce danou zvláštním právním předpisem (Sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se smějí pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případě, že došlo k zachycení pracovníka.

Pro organizaci stavebních prací se předpokládá zřízení centrálního zázemí stavby, které bude obsahovat sociální zázemí pracovníků, kancelář a sklad materiálů.

Přímo u objektu bude zřízeno zařízení staveniště, které bude obsahovat průběžný sklad materiálu a dočasnou skládku staveništního odpadu (tříděný odpad). Pro zařízení staveniště byla vytipována část pozemku v blízkosti objektu, která je ve vlastnictví investora. Stavba nebude nárokovat zábor ploch ve vlastnictví jiných osob. Konečné umístění zařízení staveniště bude řešeno před realizací stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen (mobilní pevné oplocení výšky 2,0 m) a po dokončení stavby budou plochy dotčené stavbou vráceny do původního stavu.

Hlavním staveništem bude obvod řešeného areálu, který bude kopírovat staveništní oplocení. Hranice areálu odpovídá hranici pozemku dle katastru nemovitostí, a tedy i hranici pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Při vlastních stavebních a montážních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti dle zákona 309/2006 Sb. klást důraz na dodržování těchto zásad:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- uspořádání staveniště;
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
- splnění požadavků na způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky);
- určení a úprava ploch pro uskladnění; splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného průběhu prací;
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
- zajištění spolupráce s jinými osobami;
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;

- vedení evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
- přijetí odpovídajících opatření, pokud na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
- dodržování bližších požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem;
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny);
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha).

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Montáž údržbu a přípravné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

Bezpečnost při práci ve výškách

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Pokud bude dřevěné, musí být podlaha lešení z kvalitního materiálu pro nosné prvky podlah lešení – nesmí být použito nadměrné sukovitého, nahnilého a jinak vadného dřeva. Podlahové dílce musí být zajištěny proti nežádoucímu pohybu a musí být sesazeny na sraz.

Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj;
- zajišťování volných okrajů podlah lešení zarážkou při podlaze, popř. odbedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů;
- zařízení zachytných stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení;
- vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách;
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy;
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení;
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. m.

Bezpečnost práce na staveništi je vždy povinností realizačních firem, avšak ustanovení koordinátora bezpečnosti práce je povinností stavebníka. Povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce je popsána v ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnost zajištění výkonu koordinátora je stanovena daným rozsahem stavby.

Pokud:

se na staveništi budou souběžně pohybovat pracovníci dvou nezávislých zhotovitelských společností (např. zhotovitelská společnost provádějící stavební práce v objektu se subdodavatelskou společností provádějící výměnu střešní krytiny) a zároveň celková předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (při předpokládané délce stavby 1 měsíc nesmí být v žádný den průběhu stavby na staveništi více než 20 pracovníků, a to všech zhotovitelských společností) nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (při délce stavby 1 měsíc, tzn. cca 22 pracovních

dní nesmí být na staveništi každý den průměrně víc než 22 pracovníků a to všech zhotovitelných společností) je stavebník povinen zajistit koordinátora při realizaci stavby.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Jednotlivá opatření, omezení provozu, harmonogram prací a koordinace výstavby budou zahrnuty do dohody, kterou uzavře zhotovitel s uživatelem objektu před zahájením prací.

c) požadavky na průzkumné práce a zkoušky na staveništi

Řešené území se nachází v místě původního areálu zničeného živelnou katastrofou – tornádem (2021).

Vzhledem k tomu, že základové poměry mohou být proměnlivé, ale i nutnosti vyloučení výskytu základových konstrukcí původních objektů, je nutné provést důslednou kontrolu základové spáry geoteknikem a statikem, aby byly vyloučeny anomálie základových podmínek a přímo na místě byly řešeny.

Z důvodu možného rizika zbytkových trosek v podloží bude zhotovitelem stavby před zahájením zemních prací v místě objektů založených na zemních vrutech (SO 2030-2035, SO 2040-2045, SO 2050, SO 2060) proveden georadarový průzkum pro odhalení případných nežádoucích předmětů a trosek v podloží. Před zahájením zemních prací je také nutné zhotovitelem provést také zátěžovou zkoušku upraveného terénu, v případě výskytu podzemní vody provést chemický rozbor a následně navrhnout přesný typ a dimenzi zemních vrutů. Vše bude odsouhlaseno AD. Veškeré průzkumné práce, zátěžové zkoušky, chemický rozbor apod. budou hrazeny zhotovitelem stavby.

d) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Řešené území se nachází v ochranném pásmu lesa. Terénní úpravy a část zpevněných ploch zasahují na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon

e) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Předpokládaná plocha určená k dočasnému záboru pro zařízení staveniště je znázorněna ve výkresu situace C.02. Stavba je povinna zhotovit si staveništní přípojky, případně na odběru médií se dohodnout se zadavatelem. Stavba je povinna vyřídit stanovení dopravního značení a ZUK. Ostatní požadavky na organizaci výstavby budou sděleny stavebníkem a zaprotokolovány před předáním staveniště.

f) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v Hodoníně – Bažantnici, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a lesoparkem. Les včetně řešeného areálu Dětského městečka je poničen živelnou katastrofou – tornádem (2021).

Obnova lesa již započala a výsadba je koordinovaná se studií lesoparku krajinářského studia PerPartes. Projekt obnovy lesoparku Bažantnice je řešen samostatným projektem a není součástí této dokumentace.

Z východní strany je řešený areál vymezen liniovou zástavbou garáží, za kterými se dále na východní straně od řešeného území nachází obytná zástavba. Severní, západní a jižní strana řešeného území je vymezena lesními pozemky, na kterých je plánována obnova lesoparku Bažantnice. Při jižní straně řešeného území se nachází úzký pás lesního pozemku, za kterým jsou dále situovány pozemky rodinných domů.

Řešený areál se nachází v zastavěném území obce, část řešeného území mimo samotný areál Dětského městečka se nachází v nezastavěném území obce (pozemky lesa).

Areál Dětského městečka byl využíván až do tornáda obdobně jako plánovaný záměr – sloužil pro volnočasové aktivity a klubovou činnost. Tornádo poničilo všechny dřevostavby v areálu a veškeré dřeviny. Zbyly pouze dva zděné objekty (pozemku st. p. 5820 a 6061), které jsou ve špatném technickém stavu. Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním těchto dvou staveb (Spis. zn: MUHO 12773/2022 ze dne 8.11.2022)

Záměr obnovuje původní účel využití areálu, obnovuje výsadby a navrácí území jeho původní charakter. Navržené úpravy jsou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat ráz stávající zástavby.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územně plánovací dokumentace pro řešené území je Územní plán Hodonín.

Řešené území se nachází ve funkčních plochách OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura; NL – Plochy lesní; DG – Plochy dopravní infrastruktury – silniční; PV – Plochy veřejných prostranství.

Podmínky využití ploch dle platného ÚP:

OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;*
- *pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);*
- *pozemky související dopravní a technické infrastruktury;*
- *pozemky veřejných prostranství.*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.*

Podmíněně přípustné využití:

- *bydlení za podmínky, že:*

je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení;

se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele zařízení;

nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;

nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;

– stavby doplňující bydlení za podmínky, že: o neomezí hlavní funkci;

– zařízení kultury, a to za podmínky, že: o splní hygienické limity pro hluk a vibrace;

– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že: neomezí hlavní funkci.

NL – Plochy lesní

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a pro činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

Přípustné využití:

– pozemky určené k plnění funkcí lesa;

– děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;

– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.

Nepřípustné využití:

– všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití;

– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra

– mimo přípustných a podmíněně přípustných.

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že:

slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině;

– pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že:

jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů;

– dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že:

budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy) a jedná-li se o stavby přípustné, či podmíněně přípustné;

– výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že: o slouží vodohospodářským účelům;

– průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura) za podmínky, že: o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, budou umístěna mimo prvky ÚSES, nedojde k ohrožení podzemních vod a bude zajištěna následná rekultivace území.

DG – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, ...;
- pozemky pro pěší a cyklisty;
- pozemky zeleně;
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže;
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření;
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí;
- pozemky technické infrastruktury;
- pozemky pro kompenzační zařízení z hlediska životního prostředí;
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy;
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že: o nedojde k narušení budoucího záměru;
- pozemky staveb a zařízení veřejných překladišť za podmínky, že: svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stávající parkoviště lze zastavět hromadnými garážemi za podmínky, že: nedojde k narušení prostorových hodnot území;
- občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že: bude umístěno v rámci autobusového nádraží nebo parkovacího domu a nebude narušena funkce hlavní
- především plynulost a bezpečnost dopravy;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že: neomezí hlavní funkci.

PV – Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návší, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;

- pozemky pro motorovou dopravu; – cyklistické stezky, pěší stezky;
- pozemky související sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínek, že:

svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru;

budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;

- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že:

nedojde k jejich rozšiřování;

- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že:

plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;

- podzemní garáže za podmínky, že:

vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;

- parkovací domy za podmínky, že:

se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo sídliště Jihovýchod;

- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že: neomezí hlavní funkci.

Soulad s Územně plánovací dokumentací**OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Na této funkční ploše jsou navrhovány všechny nové budovy v rámci areálu Dětského městečka, včetně zpevněných ploch – areálových stezek, oplocení areálu, vegetačních úprav a související technické infrastruktury. Řešený areál včetně navrhovaných objektů bude sloužit stejnému účelu jako původní areál Dětského městečka, tj. bude se jednat o objekty sloužící pro občanskou vybavenost – volnočasové aktivity a klubovou činnost.

Konkrétně se jedná o objekty:

SO 2010 – Hlavní budova; SO 2020 – Doupě; SO 2030-2035 - Klubovna – typ A; SO 2040-2045 - Klubovna – typ B; SO 2050 – Skladovací chatka; SO 2050 – Altán s ohništěm; SO 2070 – Hřiště; SO 2100 a SO 2101 – Vrt pro tepelné čerpadlo; SO 2200 Oplocení; SO 3000 – Nakládání s dešťovou vodou; SO 3100 – Přípojka splaškové kanalizace; SO 3101 – Areálová splašková kanalizace;; SO 3301 – Areálový vodovod; SO 4100 – Změna trasy přípojky NN; SO 4101 – Areálové vedení NN;; SO 4201 – Areálové osvětlení; SO 4400 – Sdělovací vedení; SO 5001 – Areálové stezky; SO 6100 – Vegetační úpravy.

Vše v souladu a definici plochy OV jako hlavní a přípustné využití.

NL – Plochy lesní

V rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány související stavební objekty nutné pro zajištění dopravní a technické obsluhy areálu dětského městečka (zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury) a také stavební objekty související s plánovanou obnovou lesoparku Bažantnice (výsadby, stezky, zpevněné plochy).

Konkrétně se jedná o objekty:

SO 4200 – Veřejné osvětlení; SO 4400 – Sdělovací vedení; SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi; SO 6100 – Vegetační úpravy.

Vše v souladu a definicí plochy NL jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Malá část objektu SO 5000 leží za hranicí zastavěné části obce. Její využití je však v souladu s podmínkami pro umísťování staveb v nezastavěném území (viz níže – odstavec „Soulad s cíli a úkoly územního plánování“)

DG – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

V rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány úpravy stávajících zpevněných ploch mezi garážemi a sítě technické infrastruktury (veřejné osvětlení).

Konkrétně se jedná o objekty:

SO 4200 – Veřejné osvětlení; SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi.

Vše v souladu a definicí plochy DG jako hlavní a přípustné využití.

PV – Plochy veřejných prostranství

V rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány úpravy stávajících zpevněných ploch mezi garážemi, sítě technické infrastruktury a vegetační úpravy.

Konkrétně se jedná o objekty:

SO 3300 – Přípojka vodovodu; SO 3301 – Areálový vodovod; SO 4200 – Veřejné osvětlení; SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi; SO 6100 – Vegetační úpravy.

Vše v souladu a definicí plochy PV jako hlavní a přípustné využití.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměrem dochází k obnově využití území v souladu s veřejným zájmem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Zajištění dopravní obsluhy areálu si vynucuje umístění dopravní infrastruktury částečně (velmi malým rozsahem) vystupující mimo zastavěnou část obce. Tyto plochy jsou však v přímé návaznosti na stávající plochy garáží a mimo obsluhu areálu zajišťují také přístup do lesoparku. Na tento přístup do lesoparku navazuje samostatný projekt obnovy lesoparku (PerPartes). Tato poloha znamená, že dopravní infrastruktura nebude zavlečena dále do areálu, tedy do kontaktu s územím, kde dochází k obnově lesa, ale naopak bude využito území, které je dopravní infrastrukturou zatíženo, ale částečně leží za hranicí zastavěného území. Dle § 18 odst. (5) Zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) lze v nezastavěném území „...v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu..“. Umístění dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění a zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a volnočasových aktivit je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s územním plánem a s podmínkami pro umísťování staveb v nezastavěném území

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Projekt Obnovy Dětského městečka nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů a případné požadavky byly zapracovány do čístopisu projektové dokumentace, E. Dokladová část

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku byl zpracován IGP a HGP (Geologzn s.r.o.;10/2022), jehož závěr tvoří samostatnou přílohu této dokumentace v dokladové části.

V rámci povolení bouracích prací (MUHO 12773/2022 ze dne 8.11.2022) byl zpracován posudek z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. (RNDr. Aleš Toman 2.11. 2022)

Dendrologický průzkum nebyl proveden, neboť se na území areálu po tornádu nenachází žádné dřeviny.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

- V zájmovém území se nenachází kulturní ani historické památky podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky,
- v zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000,
- stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany dle zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství,
- území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Stavba (vrty pro tepelná čerpadla) je realizovaná pomocí technologie ražení a realizace podzemních děl. dle ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu lesa. Terénní úpravy a část zpevněných ploch zasahují na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území, v prostoru nejsou evidována poddolovaná ani žádná sesuvná území. V oblasti nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže, které by vyžadovaly sanaci.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody z navrhovaných objektů budou zadržovány a využívány pro zálivku vegetace, přebytky budou vsakovány na pozemcích areálu

Dětského městečka. Dešťové vody ze stávajících objektů garáží budou vsakovány ve stávající poloze a rozsahu beze změny. Nové propustné zpevněné plochy mezi garážemi umožní vsakování dešťových vod ve zpevněné ploše. Nové zpevněné plochy u vjezdů do garáží v ul. Erbenova jsou odvodněny dle stávajících poměrů – plochy jsou spádovány do uliční vpusti v ul. Erbenova. Odvodňovaná plocha do stávající uliční vpusti zůstává nezměněna.

Vliv stavby na její okolí je vzhledem k jejímu rozsahu i vzdálenosti od okolních obytných budov minimální. V průběhu výstavby musí být zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci negativních dopadů stavby (prašnost, hluk) na její okolí.

Připojení záměru na technickou a dopravní infrastrukturu si vyžádá krátkodobé uzavírky v komunikaci v ul. Erbenova a v ploše mezi stávajícími garážemi. Konkrétněji bude řešeno v rámci Dopravně inženýrských opatření před započítáním stavby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stávající dvě budovy byl vydán souhlas s odstraněním stavby (viz výše).

V rámci projektu nedojde na pozemku areálu městečka ke kácení dřevin o obvodu kmene větším než 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojeného porostu dřevin o celkové ploše přesahující 40 m². Sejmутá ornice bude použita na ohumusování v rozsahu stavby.

Na lesním pozemku s p.č. 2436/17 se nachází stávající terénní vlna. Terénní úpravy v plochách navazujících na pozemek lesa v této části řešeného území si vyžadají lokální úpravu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro realizaci záměru nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

Pro realizaci záměru vzniká požadavek na trvalé vyjmutí částí lesních pozemků s p.č. 2436/8 a 2436/17. Výměra plochy trvalého vyjmutí části pozemku p.č. 2436/8 z PUPFL je 207 m², výměra plochy trvalého vyjmutí části pozemku p.č. 2436/17 z PUPFL je 144 m². Celková výměra plochy trvalého vyjmutí z PUPFL je 351 m². Jedná se o trvalý zábor lesních pozemků v místě navrhovaných zpevněných ploch. Výměra vyjímáných částí pozemků je rovna výměře navrhovaných zpevněných ploch na těchto pozemcích. Jedná se o navrhované zpevněné plochy v rámci SO 5000 Úprava zpevněných ploch mezi garážemi. Jsou zde navrženy zpevněné plochy sloužící pro přístup do areálu dětského městečka a pro část navrhované stezky na pozemku s p.č. 2436/8, která navazuje na plánovanou stezku v lesoparku v rámci projektu obnovy lesoparku Bažantnice. Navrhovaná stezka do lesoparku na pozemku s p.č. 2436/17, navazující na zpevněné plochy při vstupu do areálu, nebude vyjímána z PUPFL – jedná se totiž o stezku v lesoparku, kterou je přípustné na lesních pozemcích umísťovat. Projekt obnovy lesoparku Bažantnice je řešen samostatným projektem a není součástí této dokumentace.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Areál dětského městečka je v současné době napojen na dopravní infrastrukturu příjezdovou cestou z ul. Erbenova. Příjezdová cesta je vedena mezi garážemi a krajním pozemkem rodinného domu (p.č. 2436/41). Stávající příjezdová cesta dále prochází přes pozemek s p.č. 2436/8. Toto napojení areálu je zachováno jako přístup pro pěší a příležitostný příjezd vozidel zásobování. Na přístupovou cestu na pozemku s p.č. 2436/8 navazuje plánovaná stezka do lesoparku v projektu obnovy lesoparku Bažantnice (není součástí tohoto projektu). Další přístup do areálu je navrhován v nové poloze na pozemku s p.č. 2436/17. Nový vstup bude využíván pro pěší i příležitostný příjezd vozidel zásobování. Od hlavního vstupu dále pokračuje část stezky na pozemku s p.č. 2436/17 vedoucí do lesoparku. Na stezku dále navazuje plánovaná stezka v rámci projektu obnovy lesoparku Bažantnice.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Areál dětského městečka je napojen na stávající vodovod v ulici Erbenova (pozemek s p.č. 2437/150) novou vodovodní přípojkou v trase původní.

Areál dětského městečka je napojen na stávající stoku jednotné kanalizace probíhající přes řešený areál v jihovýchodním rohu (pozemek s p.č. 2436/18) novou přípojkou splaškové kanalizace (nápojný bod nové přípojky na stávající stoku je ve stávající poloze původní přípojky).

Areál dětského městečka je napojen stávajícím vedením NN vedoucím z ul. Erbanova podél stávajících garáží (pozemek s p.č. 2436/48 a 2436/8). Část stávajícího vedení NN je zachována a je nově ukončena na hranici areálu novou přípojkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem.

Areál dětského městečka je napojen novým vedením SEK. Nápojný bod se nachází na stávajícím vedení SEK při severovýchodním rohu řešeného území v ul. I. Olbrachta (pozemek s p.č. 2436/2).

Nové veřejné osvětlení zpevněné plochy u vjezdů do garáží je napojeno ze stávající rozvodné skříně u trafostanice na pozemku s p.č. 2978

Bezbariérové řešení a přístup pro osoby se sníženou schopností orientace

Pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace je v areálu dětského městečka uzpůsobeno přízemí hlavní budovy. Přístup k ní je zajištěn po areálových stezkách v podélném sklonu max. 8,33 %. Pro nevidomé a slabozraké je přístup do areálu zajištěn jižním vstupem z ulice Erbenova, kde je k areálu přivedena umělá vodící linie. Podél stezky tvořené z kamenné dlažby ze žulových odseků je vodící linie tvořena kamenným obrubníkem +6 cm po straně podél garáží. Dále podél stezky z litého betonu a stezky s povrchem z mechanicky zhutněného kameniva pokračuje vodící linie tvořena betonovou dlažbou s reliéfem.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Pro obnovu dětského městečka nejsou nutné žádné podmiňující ani vyvolané související investice.

Areálové stezky (SO 5001) na jižní a západní straně území navazují na plánované stezky v rámci projektu obnovy lesoparku Bažantnice a je nutné jejich realizaci vzájemně koordinovat. Rozhraní plánovaných stezek v rámci projektu obnovy lesoparku a navrhovaných stezek, které jsou součástí tohoto projektu (SO 5001), se nachází na rozhraní pozemků s p.č. 2436/18 a 2436/8 (hranice areálu dětského městečka).

Koordinaci při realizaci staveb Obnovy dětského městečka a Lesoparku Bažantnice vyžadují stezky na pozemku s p.č. 2436/17 a 2436/8. Materiálová skladba stezek je navržena s ohledem na materiálové řešení navazujících plánovaných stezek v projektu obnovy lesoparku. Koordinaci při realizaci vyžaduje také navrhované veřejné osvětlení (VO). VO bude koordinováno dle standardů města Hodonín a dle navazujícího projektu VO pro Lesopark Bažantnice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Seznam pozemků				
obec	Katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hodonín	Hodonín [640417]	2436/8	lesní pozemek	18364
		2436/14	ostatní plocha	353
		2436/15	ostatní plocha	1094
		2436/17	lesní pozemek	1968
		2436/18	ostatní plocha	10998
		2436/22	ostatní plocha	165
		2436/48	ostatní plocha	969
		2436/62	ostatní plocha	15
		2436/63	ostatní plocha	4
		2436/65	ostatní plocha	781
		2436/66	ostatní plocha	397
		2834/2	lesní pozemek	2013
		5820	zastavěná plocha a nádvoří	226
		5822	zastavěná plocha a nádvoří	38
		5823	zastavěná plocha a nádvoří	48
		5824	zastavěná plocha a nádvoří	48
		5825	zastavěná plocha a nádvoří	48
		5826	zastavěná plocha a nádvoří	49
		5827	zastavěná plocha a nádvoří	48
		5828	zastavěná plocha a nádvoří	48
		5829	zastavěná plocha a nádvoří	48
		6061	zastavěná plocha a nádvoří	122
		6062	zastavěná plocha a nádvoří	75
		6063	zastavěná plocha a nádvoří	66
		6064	zastavěná plocha a nádvoří	65
		10666	ostatní plocha	38

Pozemky dotčené napojením na technickou infrastrukturu:

Související stavbou dopravní a technické infrastruktury budou dotčeny pozemky s p.č. 2436/2, 2437/149, 2437/150; 2841/17.

Druh pozemku pro pozemky s p.č. 2436/2, 2437/149, 2437/150; 2841/17: ostatní plocha.

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- Dokončením staveb technické infrastruktury dojde ke změně či vzniku ochranného pásma přípojek inženýrských sítí. Ochranná pásma neovlivní jiné pozemky než pozemky záměru.

B.2 Celkový popis stavby

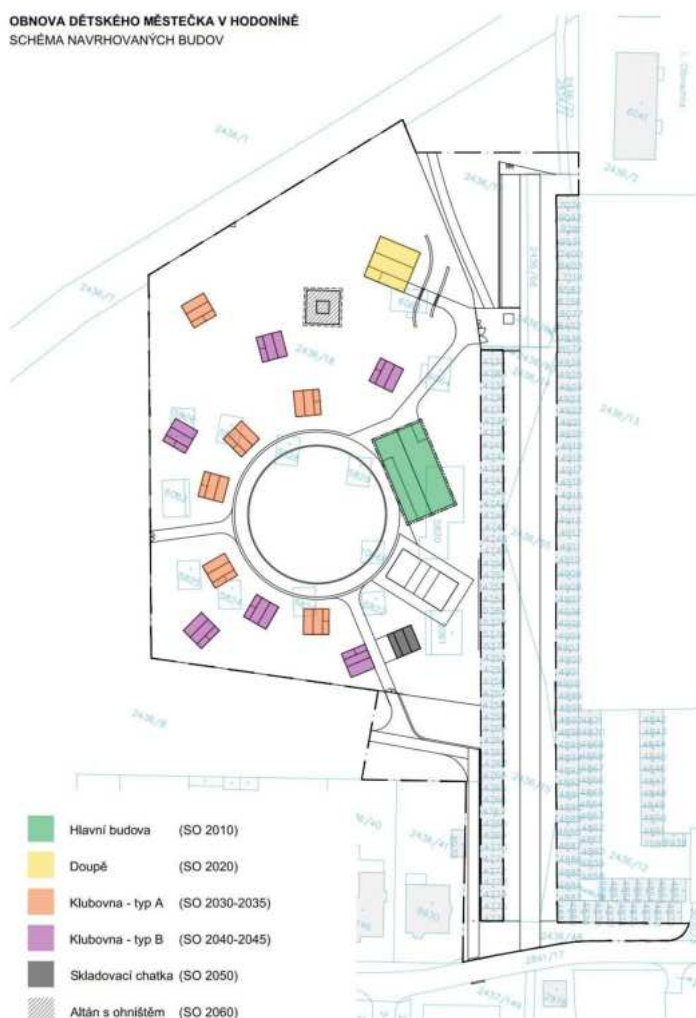
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

Nové budovy v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako původní objekty před zničením tornádem. Původní počet chatek byl 12 chatek + 2 hlavní objekty. V rámci obnovy areálu Dětského městečka je navrženo 16 nových objektů: Hlavní budova (SO 2010), Doupě (SO 2020), Klubovny – typ A (SO 2030-2035), Klubovny – typ B (SO 2040-2045), skladovací chatka (SO 2050), altán s ohništěm (SO 2060). Součástí projektu jsou vegetační úpravy řešeného areálu (SO 6100), nové hřiště (SO 2070), areálové zpevněné plochy (SO 5001) a úprava zpevněné plochy u vjezdu do stávajících garáží (SO 5000). Blíže viz schéma.

OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ
SCHÉMA NAVRHOVANÝCH BUDOV





1. Centrální kruhová louka uprostřed areálu



2. Hlavní budova – pohled směrem od hřiště



3. Hlavní budova – pohled směrem od hlavního vstupu do areálu



4. Hlavní budova – pohled ze sálu v přízemí objektu



5. Doupě a altán



6. Klubovna

b) Účel užívání stavby

Účel využití areálu Dětského městečka bude stejný, jaký mělo původní městečko zničené tornádem. Jedná se o areál sloužící volnočasovým aktivitám a klubové činnosti. Klubovny a větší klubovna (doupě) jsou pronajimatelné objekty určené pro spolky či kluby, jejichž činnost je orientována převážně na venkovní aktivity a pobyt v lese. Využívány budou především při nepříznivém počasí. Společné zázemí (hygienické zázemí, šatny, kancelář a sál) pro klubovny je umístěno v hlavní budově. V areálu je jedna skladovací chatka určená pro skladování nářadí, úklidových prostředků a zahradní techniky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

K tomuto záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění jednotlivých požadavků a podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení bude podrobně uvedeno v čístopisu projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavby se nachází v ochranném pásmu lesa.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Plocha řešeného území	18 088 m ²
Plocha areálu dětského městečka	11 965 m ²
Celková zastavěná plocha	1 201 m ²

SO 2010 - Hlavní budova

užitná plocha*	471,4 m ²
obestavěný prostor	2 412,0 m ³
zastavěná plocha	334,7 m ²

SO 2020 - Doupě

užitná plocha*	115,5 m ²
obestavěný prostor	751,5 m ³
zastavěná plocha	139,2 m ²

SO 2030-2035 - Klubovna typ A

užitná plocha*	34,3 m ²
obestavěný prostor	201,1 m ³
zastavěná plocha	49,3 m ²

SO 2040-2045 - Klubovna typ B

užitná plocha*	34,3 m ²
obestavěný prostor	201,1 m ³
zastavěná plocha	49,3 m ²

SO 2050 – Skladovací chatka

užitná plocha*	40,3 m ²
obestavěný prostor	201,4 m ³
zastavěná plocha	49,3 m ²

SO 2060 – Altán

obestavěný prostor	252,2 m ³
zastavěná plocha	85,8 m ²

SO 2070 – Hřiště

zastavěná plocha	346,6 m ²
------------------	----------------------

SO 2200 – Oplocení

lesnická oplocenka, výška 1,6 m	320,5 m
oplocení s bránou, výška 1,6 m	25,4 m

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Označení objektu	Počet objektů v areálu	Počet osob v objektu	Počet osob celkem
klubovna – typ A (SO 2030–2035)	6	10	60
klubovna – typ B (SO 2040–2045)	6	10	60
doupě (SO 2020)	1	26	26
hlavní budova (SO 2010)*	1	2	2
Celkem osob			148

* Hlavní budova je využívána jako hygienické a společenské zázemí pro objekty kluboven (SO 2030–2035 a SO 2040–2045). V objektu hlavní budovy se nachází dvojice kanceláří, každá určená pro 1 osobu. V objektu hlavní budovy se nenachází prostory určené pro spánek osob.

Roční potřeby tepla:**SO 2010 Hlavní budova**

Roční potřeba tepla pro vytápění	95,7 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	62,2 GJ/rok
Roční potřeba tepla celkem	157,9 GJ/rok

SO 2020 Doupě

Roční potřeba tepla pro vytápění	41,0 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	22,8 GJ/rok
Roční potřeba tepla celkem	63,8 GJ/rok

Výpočet bilancí potřeby studené vody:**SO 2010 Hlavní budova**

Specifikace potřeby studené vody dle vyhlášky č. 428/2001 MZ.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem (WC, Umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování)	Osob	122	80	9760	l/den
Celkem:				9760	l/den

Bilance potřeba pitné vody je stanovena dle směrnice č. 9/1973 ML VHZ ČSR.

Potřeba	Označení	Vztah	Dosazení	Výsledek	Jednotka
průměrná denní potřeba	Q_p			9760	l/den
max. denní potřeba	Q_d	$Q_p * k_d$	$9760 * 1,5$	14640	l/den
max. denní potřeba	Q_d			0,169	l/sec
max. hodinová potřeba	Q_h	$Q_d * k_h$	$0,169 * 1,8$	0,305	l/sec
celková roční potřeba	Q_r	$Q_p * 365$	$9,76 * 365$	Cca 3562,4	m ³ /rok

SO 2020 Doupě

Specifikace potřeby studené vody dle vyhlášky č. 428/2001 MZ.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem (WC, Umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování)	Osob	26	80	2080	l/den
Celkem:				2080	l/den

Bilance potřeba pitné vody je stanovena dle směrnice č. 9/1973 ML VHZ ČSR.

Potřeba	Označení	Vztah	Dosazení	Výsledek	Jednotka
průměrná denní potřeba	Q_p			2080	l/den
max. denní potřeba	Q_d	$Q_p * k_d$	$2080 * 1,5$	3120	l/den
max. denní potřeba	Q_d			0,036	l/sec

max. hodinová potřeba	Q_h	$Q_d * k_h$	$0,036 * 1,8$	0,065	l/sec
celková roční potřeba	Q_r	$Q_p * 365$	$2,08 * 365$	Cca 759,2	m ³ /rok

Výpočet bilancí potřeby teplé vody:**SO 2010 Hlavní budova**

Specifická potřeba teplé vody o teplotě 60°C dle normy ČSN EN 15316-3-1.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem	Osoba	122	10	1220	l/den
Celkem:				1220	l/den

Bilance potřeby tepla pro různé typy dle ČSN 06 0320.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Teplo [kWh/den] Q_{2p}	Výsledek	Jednotka
Celkem:	Potřeba tepla na den [kWh/den]			97,5	kWh/den
	Potřeba tepla na rok [kWh/rok]			19500	kWh/rok
	Potřeba tepla na rok [GJ/rok]			70,2	GJ

SO 2020 Doupě

Specifická potřeba teplé vody o teplotě 60°C dle normy ČSN EN 15316-3-1.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem	Osoba	26	10	260	l/den
Celkem:				260	l/den

Bilance potřeby tepla pro různé typy dle ČSN 06 0320.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Teplo [kWh/den] Q_{2p}	Výsledek	Jednotka
Celkem:	Potřeba tepla na den [kWh/den]			21	kWh/den
	Potřeba tepla na rok [kWh/rok]			4200	kWh/rok
	Potřeba tepla na rok [GJ/rok]			15,1	GJ

Výpočet vypouštění splaškových vod:

Množství splaškových vod odpovídá přibližně potřebě pitné vody pro hygienické účely.

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem (WC, Umyvadla a tekoucí	Osob	148	80	11840	l/den

teplá voda s možností sprchování)					
Celkem:				11840	l/den

Potřeba	Označení	Vztah	Dosazení	Výsledek	Jednotka
průměrná denní potřeba	Q_p			11840	l/den
max. denní potřeba	Q_d	$Q_p * k_d$	$11840 * 1,5$	17760	l/den
max. denní potřeba	Q_d			0,205	l/sec
max. hodinová potřeba	Q_h	$Q_d * k_h$	$0,205 * 1,8$	0,37	l/sec
celková roční potřeba	Q_r	$Q_p * 365$	$11,84 * 365$	Cca 4321,6	m ³ /rok

Výpočet bilancí potřeby studené vody pro areál:

Položka	Měrná jednotka	Počet	Specifická potřeba [l/den]	Výsledek	Jednotka
Objekt s celodenním provozem (WC, Umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování)	Osob	148	80	11840	l/den
Celkem:				11840	l/den

Bilance potřeba pitné vody je stanovena dle směrnice č. 9/1973 ML VHZ ČSR.

Potřeba	Označení	Vztah	Dosazení	Výsledek	Jednotka
průměrná denní potřeba	Q_p			11840	l/den
max. denní potřeba	Q_d	$Q_p * k_d$	$11840 * 1,5$	17760	l/den
max. denní potřeba	Q_d			0,205	l/sec
max. hodinová potřeba	Q_h	$Q_d * k_h$	$0,205 * 1,8$	0,37	l/sec
celková roční potřeba	Q_r	$Q_p * 365$	$11,84 * 365$	Cca 4321,6	m ³ /rok

Výpočet bilancí vypouštěných dešťových vod:**SO 2010 Hlavní budova**

Roční odtok dešťových vod:

Potřeba		Výsledek	Jedn.
Roční úhrn srážek [Q_r]	oblast	550	mm/m ²
Výpočet	$Q_d * Q_r$	174 900	l/rok
Roční odtok dešťových vod		Cca 175	m ³ /rok

SO 2020 Doupě a SO 2060 Altán s ohništěm

Roční odtok dešťových vod:

Potřeba		Výsledek	Jedn.
Roční úhrn srážek [Q _r]	oblast	550	mm/m ²
Výpočet	Q _d * Q _r	123 750	l/rok
Roční odtok dešťových vod		Cca 124	m ³ /rok

SO 2070 Hřiště

Roční odtok dešťových vod:

Potřeba		Výsledek	Jedn.
Roční úhrn srážek [Q _r]	oblast	550	mm/m ²
Výpočet	Q _d * Q _r	144 650	l/rok
Roční odtok dešťových vod		Cca 145	m ³ /rok

Bilance spotřeby el. Energie**SO 2010 Hlavní budova**

		P inst (kW)	Soudobost	P max (kW)
RH	Osvětlení	2,1	0,8	1,68
	Zásuvky	19,5	0,2	3,9
	Indukční deska 400V/16A	4	0,5	2
	VZT	18,6	0,4	7,44
	Energiosloupky 230/400V	10	0,2	2
	Areálové osvětlení	3,2	0,5	1,6
	SKLAD, KLUBOVNY SO2050, 2035,2045,2033,2034	41,5	0,4	16,6
	KLUBOVNY SO 2042,2032, 2043,2044	40	0,4	16
	KLUBOVNY SO 2030,2040, 2031,2041	40	0,4	16
	DOUPĚ SO 2020	31,5	0,4	15,5
	Ostatní	1	0,5	0,5
RS	Osvětlení	1,5	0,8	1,2
	Zásuvky	12,5	0,2	2,5
	Ostatní	1	0,5	0,5
	Celkem – hlavní spotřeba	228,0		81,0
	Tepelná čerpadla	18,0	0,8	14,4
	Celkem – Tepelná čerpadla	18,0		14,4

Navržená minimální hodnota hlavního jističe hlavní spotřeby B125A-3.

Navržená minimální hodnota hlavního jističe tepelných čerpadel B32A-3.

SO 2020 Doupe

		P inst (kW)	Soudobost	P max (kW)
RD	Osvětlení	2,5	0,8	2
	Zásuvky	22,0	0,2	8,8
	Indukční deska 400V/16A	4,0	0,5	2,4
	Altán	1,5	0,5	0,75
	Ostatní	1,0	0,5	0,5
	Celkem	31,0		15,5

Navržená minimální hodnota hlavního jističe B40A-3.

SO 2030-2035 Klubovna A, SO 2040-2045 Klubovna B, SO 2050 Skladovací chatka

		P inst (kW)	Soudobost	P max (kW)
RK	Osvětlení	0,5	0,8	0,4
	Zásuvky	7,5	0,7	5,3
	Varná deska	3,6	0,5	1,8
	Celkem	11,6		7,5

Navržená minimální hodnota hlavního jističe B20-3.

SO 2060 Altán s ohništěm

		P inst (kW)	Soudobost	P max (kW)
	Osvětlení	1,0	0,8	0,8
	Zásuvky	0,5	0,8	0,4
	Celkem	1,5		1,2

Navržená hodnota hlavního jističe B25A-3 (rezerva pro případné rozšíření).

Celková bilance spotřeby el. energie

Stavební objekt	Popis objektu	El. okruh	Počet	P _{inst} (kW)	P _{inst} (kW) Celkem	Soudobost	P _s (kW)
2010	Hlavní budova	Osvětlení	1	2,1	2,1	0,8	1,7
		Zásuvky	1	19,5	19,5	0,2	3,9
		VZT	1	18,6	18,6	0,5	9,3
		Energosloupky	1	10,0	10,0	0,2	2,0
		Ostatní	1	4,0	4,0	0,5	2,0
2020	Doupě	Osvětlení	1	2,5	2,5	0,8	2,0
		Zásuvky	1	22,0	22,0	0,2	4,4
		Indukční deska	1	4,0	4,0	0,5	2,0
		Ostatní	1	1,0	1,0	0,5	0,5
2030 až 2035	Klubovna - typ A	Osvětlení	6	0,5	3,0	0,8	2,4
		Zásuvky	6	7,5	45,0	0,3	13,5
		Ostatní	6	3,6	21,6	0,4	8,6
2040 až 2045	Klubovna - typ B	Osvětlení	6	0,5	3,0	0,8	2,4
		Zásuvky	6	7,5	45,0	0,3	13,5
		Ostatní	6	3,6	21,6	0,4	8,6
2050	Skladovací chatka	Osvětlení	1	0,5	0,5	0,8	0,4
		Zásuvky	1	1,0	1,0	0,8	0,8
2060	Altán s ohništěm	Osvětlení	1	0,5	0,5	0,8	0,4
		Zásuvky	1	1,0	1,0	0,8	0,8
4201	Areálové osvětlení	Osvětlení	14	0,15	2,1	0,8	1,6
Celkem [kW]					228		81
Technické maximum pro celý objekt (hlavní jistič 125A) [kW]							82
Celkový jmenovitý proud [A]							123

Hodnota hlavního jističe hlavní spotřeby v elektroměrovém rozvaděči B125A-3.

Hodnota hlavního jističe tepelných čerpadel v elektroměrovém rozvaděči B32A-3.

Produkováno množství odpadů a emisí:

Účel objektů ani jejich dopad na okolí se oproti původnímu stavu před tornádem zásadně nezmění. Bude zde vznikat stejné množství a druh odpadu jako doposud (komunální odpad, plasty, papír) žádné další zdroje odpadu se nepřepokládají. Nové objekty v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako původní objekty před tornádem. Původní počet chatek 12 + 2 hlavní objekty, nově navržený počet chatek (Klubovny SO 2030-2035 a SO 2040-2045) je 12 + hlavní budova (SO 2010) + doupě (SO 2020).

Počet osob (SO 2020, SO 2030-2035 a SO 2040-2045):	148 osob
Objem odpadů osoba/týden:	28 l/týden
Celkem odpadů za týden:	4 144 l/týden
Frekvence vývozu:	2 x týdně
Objem kontejnerů 1100 l	
Potřebný počet kontejnerů:	1,9 ks
Navrhovaný počet kontejnerů (1100 l):	3 ks

Třída energetické náročnosti budov

Požadavky na energetickou náročnost budovy jsou splněny pro hlavní budovu (SO 2010) a doupě (SO 2020). Blíže viz příloha PENB v části dokumentace E.

U kluboven dle § 7, ods. 5 zákona 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny, neboť se jedná o budovy, jejichž celková energeticky vztažná plocha je menší než 50 m².

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 08/ 2024

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 08/2027

Časové údaje o realizaci stavby jsou orientační.

Stavební objekty budou v prováděcí dokumentaci rozděleny do stavebních celků dle finančních možností investora, či časových návazností jiných investic.

j) **Orientační náklady stavby**

Není uvedeno